

Las Calandrias II de Quinta Roja

MEMORIA DE ECOEFICIENCIA



AHORRO DE ENERGÍA

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA

Paneles solares para calentar el agua sanitaria.
Orientación adecuada del edificio, para aprovechar la luz del sol y el calor.

Ventilación cruzada en viviendas facilitando el paso del aire por el interior de la vivienda.

Materiales y aislamientos que conservan el calor en el invierno.

Diseño en fachada que mejora el soleamiento interior.
Doble vidrio con cámara, mejor aislamiento térmico.
Excepto en puertas y cristales bajos Stadip 5+5.

CONTROL DEL GASTO ELÉCTRICO

Detectores de presencia en iluminación de zonas comunes.
Lámparas de bajo consumo en zonas comunes.
Colocación de temporizadoras.



CONSUMO RACIONAL DE AGUA

EVITAR PÉRDIDAS Y USO INEFICAZ

Válvulas de corte en aparatos sanitarios.
Cisternas de doble descarga.

ADAPTACIÓN DE LA VEGETACIÓN AL ENTORNO

Plantación de especies autóctonas.



CONSTRUCCIÓN LIMPIA

USO DE MATERIALES NO TÓXICOS NI CONTAMINANTES

Cables libres de halógenos.
Persianas de aluminio+panel fenólico.
Madera empleada en tarimas, con sello que garantiza la extracción del material con cuidado del impacto ambiental.

REDUCCIÓN EN LA PRODUCCIÓN DE RESIDUOS

Pintura exterior con sello ambiental, baja emisión de compuestos orgánicos volátiles.

La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique cambio en la calidad de los materiales. VR 270304

Control de calidad de proyecto y de ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

Seguro de responsabilidad decenal según Ley de Ordenación de la Edificación.

La pintura natural y la madera pueden presentar diferencias de uniformidad en tonos y colores, así como imperfecciones inevitables. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, si la calidad de estos materiales es adecuada o deben realizarse alguna sustitución o reparación. Junio de 2006