

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Pilares y vigas de hormigón armado.

FACHADAS

Bloque de hormigón vibrado de 25 cm., con doble cámara, revestido con enfoscado y pintura pétreo.

CUBIERTA

Inclinada de teja plana de hormigón, y terraza intransitable con aislamiento térmico.

TABIQUERÍA

Fábrica de doble tabique de bloque de hormigón (12+1+12), en separación de viviendas.

Tabiques de fábrica de bloque de hormigón de 9 cm, en distribuciones interiores.

PAVIMENTOS

Tarima flotante laminada de madera, colocada sobre lámina anti-impacto.

Peldaños de piedra natural en escalera interior de vivienda en el tramo de planta baja a planta primera.

Peldaños de Terrazo en escalera en el tramo de garaje a planta baja.

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocina, baños y aseo.

Terrazas traseras de vivienda con gres rústico para exteriores y zonas comunes con gres cerámico.

Garaje de hormigón fratasado.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Pintura plástica lisa sobre guarnecido de yeso.

Alicatado de gres cerámico de primera calidad en paramentos de cocina entre muebles y resto pintura plástica lisa sobre guarnecido de yeso.

Alicatado de gres cerámico de primera calidad en baños.

Espejos en baños y aseos.

TECHOS

Falso techo de escayola en cocina, baños, y aseo y distribuidores; resto guarnecido y enlucido de yeso.

Pintura lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio anodizado, color según proyecto.

Doble acristalamiento con cámara de aire 4+6+4 y/o stadiop 5+5 según el caso.

Contraventanas correderas de tablero Fenólico.

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, en madera de primera calidad.

Puertas interiores de paso y frentes de armario en madera de primera calidad.

Armarios empotrados modulares, revestidos interiormente, con cajonera, balda y barra de colgar.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado.

AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria mediante energía solar con paneles solares térmicos en cubierta.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según vigente Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Mecanismos de primera calidad.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de primera calidad marca ROCA o similar de porcelana vitrificada blanca.

Inodoros con doble pulsador de descarga.

Baño principal con plato de ducha y lavabo encastrado en encimera de mármol.

Baño secundario con bañera de chapa de acero esmaltada en blanco.

Llaves de corte en cada aparato.

Llaves de corte general (para agua fría y caliente) en cocina, baños y aseo.

Grifería monomando marca ROCA o similar en cocina, baños y aseos.

Grifería monomando marca GROHE o similar en baño principal.

Tomas de agua con grifo en garaje y jardín.

TELECOMUNICACIONES

Instalación según Reglamento de Infraestructuras comunes de telecomunicación.

Instalación de antena de TV y parabólica Colectiva.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Video-portero automático con un receptor en vivienda.

SOLUCION INTEGRADA DE TELECOMUNICACIONES DE TELEFONICA.

VOZ: Línea telefónica instalada y preactivada, incluyendo alta de la línea. Teléfono inalámbrico con funciones de intercomunicador.

INTERNET: Línea ADSL instalada y preactivada.

Módem router inalámbrico.

SEGURIDAD: Centralita de alarmas inteligente microprocesada (permite contratar servicios con diversas empresas de seguridad). Dos detectores de movimiento vía radio bidireccionales, un teclado adicional inalámbrico vía radio, un mando a distancia y un detector magnético.

Detectores adicionales de alarmas técnicas:

Detector de Incendio en cocina.

Detectores de inundación en cocina y baños.

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos.

Campana extractora de humos.

Placa vitrocerámica.

Fregadero de acero inoxidable.

Horno eléctrico.

URBANIZACIÓN

Sistema de apertura motorizada de puertas de garaje privadas y comunes. Con mando a distancia.

2 Piscinas Comunitarias (Adultos y niños).

Parque infantil con pavimento elástico y juegos de niños.

Gimnasio equipado con aparatos.

Separación entre jardines con valla.

MEMORIA DE ECOEFICIENCIA

AHORRO DE ENERGÍA

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA

Paneles solares para calentar el agua sanitaria.

Orientación adecuada del edificio, para aprovechar la luz del sol y el calor .

Ventilación cruzada en viviendas facilitando el paso del aire por el interior de la vivienda.

Materiales y aislamientos que conservan el calor en el invierno.

Diseño en fachada que mejora el soleamiento interior.

Doble vidrio con cámara, mejor aislamiento térmico. Excepto en puertas y cristales bajos Stadip 5+5.

CONTROL DEL GASTO ELÉCTRICO

Lámparas de bajo consumo en zonas comunes.

Colocación de temporizadores.

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

EVITAR PERDIDAS Y USO INEFICAZ

Válvulas de corte en aparatos sanitarios.

Cisternas de doble descarga.

ADAPTACION DE LA VEGETACIÓN AL ENTORNO

Plantación de especies autóctonas.

CONSTRUCCION LIMPIA

USO DE MATERIALES NO TÓXICOS NI CONTAMINANTES

Cables libres de halógenos.

Persianas de aluminio + panel fenólico.

Madera empleada en tarimas, con sello que garantiza la extracción del material con cuidado del impacto ambiental.